CATÁLOGO DE SERVICIOS

MAYORGA

LA FORMA SIGUE A LA EXPERIENCIA

"El diálogo entre cliente y arquitecto es tan íntimo como cualquier otra conversación que puedas tener, porque cuando hablas sobre construir una casa, hablas sobre sueños."

Robert A. M. Stern

MAYORGA
ARQUITECTURA

I Diseño arquitectónico

MEJORANDO LA VIVIENDA COLOMBIANA

MAYORGA Arquitectura es un equipo de profesionales, cuyo objetivo es la exploración del diseño de la vivienda en Colombia.

Considerando que, actualmente, las ciudades colombianas cuentan con un gran índice de informalidad en la construcción de la vivienda, nosotros llevamos el diseño de calidad, junto con los procesos y tecnologías más actualizadas, al diseño y la construcción de los hogares de todos los habitantes de la ciudad.

Para lograr mejorar la calidad de vida en la vivienda, MAYORGA Arquitectura se dedica a los siguientes tipos de intervenciones arquitectónicas.

Reforma de vivienda usada

El primer enfoque de nuestro equipo de trabajo, es intervenir las viviendas usadas de la ciudad, llevando a ellas un diseño de máxima calidad, a un precio asequibles para sus usuarios.

Nuestros métodos de intervención para la mejora de la calidad de la vivienda consideran los siguientes aspectos:

1. Disposición y composición: La disposición de los espacios habitables debe darse de manera que pueda sacarse el máximo provecho de los mismos. Mediante el diseño de una correcta distribución espacial de las viviendas, se permite hacer uso de cada metro cuadrado en actividades que beneficien el confort de quienes le habitan.

2. Materialidad: Junto con el diseño, se hace un estudio detallado del correcto uso de los materiales, con el propósito de mejorar la imagen del edificio. Asimismo, con la propuesta de materiales adecuados, se busca economizar gastos en mantenimiento y adquisición.

3. Iluminación: La luz es el elemento clave para poder reconocer nuestro entorno. El diseño de una iluminación adecuada para cada uno de nuestros espacios nos permite sentirnos más cómodos en ellos, así como logra mejorar la percepción de nuestro hogar.

4. Mobiliario: Una gran vivienda sin un mobiliario congruente, no permitiría aprovechar al máximo el espacio. Nuestro equipo de colaboradores están capacitados para reformar y diseñar el mobiliario necesario de nuestras propuestas arquitectónicas, con el fin de crear espacios armoniosos y confortables hasta el último detalle.

Diseño de vivienda nueva

EL sueño de muchas personas es poder crear de cero su vivienda, proyectando en ella todas las aspiraciones y anhelos de un hogar naciente. MAYORGA Arquitectura puede plantear un proyecto arquitectónico desde cero, teniendo en cuenta en cada paso del proceso los deseos de quienes habitarán el edificio.

Buscando siempre el beneficio de nuestros clientes, nuestros diseños están planteados desde la metodología BIM, con la cual se logra optimizar los tiempos y costos de construcción. Lo anterior se complementa con el uso de materiales prefabricados, con una calidad óptima y de un precio ajustado al presupuesto.

Interiorismo & paisajismo

Nuestra propuesta de diseño se complementa con una propuesta de mobiliario acorde a nuestros espacios, creados de manera artesanal, y planteados bajo la misma lógica de la vivienda completa.

Dentro de nuestros proyectos buscamos un equilibrio entre la tecnología y la naturaleza. Es por este motivo que en nuestras propuestas arquitectónicas incluimos elementos paisajísticos que nos permitan tener contacto con la naturaleza en la comodidad de nuestro hogar. Los diseños de nuestro equipo de trabajo siempre buscarán el máximo aprovechamiento del lugar, y de los paisajes que nos rodean.

"Cuando estoy trabajando en un problema, nunca pienso en su belleza. Solo pienso en cómo resolver el problema. Pero cuando lo termino, si la solución no es bella, se que está equivocada."

RICHARD BUCKMINSTER FULLER

MAYORGA
ARQUITECTURA

II Asesorías y modelado BIM

PIONEROS EN IMPLEMENTACIÓN BIM

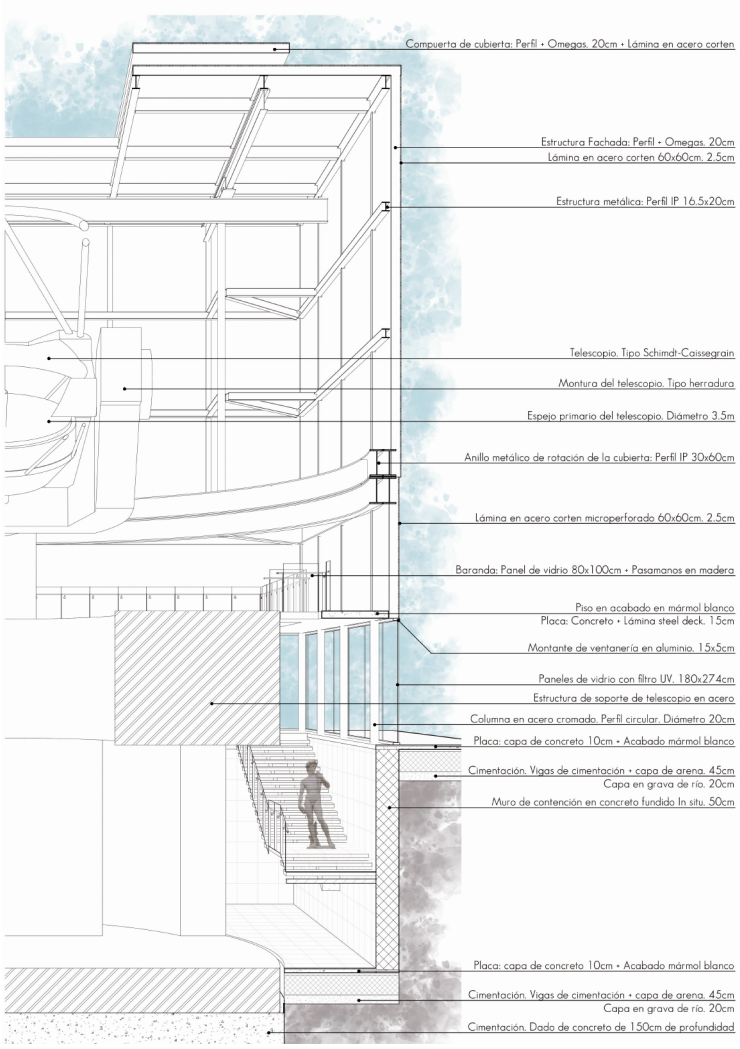
Nuestro equipo de profesionales cuentan con una amplia experiencia en la aplicación de metodologías en etapas de diseño, construcción y operaciones. En el transcurso de los proyectos, hemos detectado y resuelto diferentes obstáculos que impiden el correcto uso de BIM en un proyecto.

Es así como hemos logrado estar en la capacidad de desarrollar, capacitar, implementar y documentar los procesos que se adaptan mejor a los requerimientos de cada empresa.

Basándonos en los estándares internacionales más actualizados, y estudiando en detalle los objetivos de tu empresa, MAYORGA Arquitectura creará una estrategia de aplicación en tu empresa para sacar el máximo provecho a cada uno de los componentes BIM que se apliquen. Junto con esto, garantizaremos la capacitación del personal para su correcto uso.

Nuestro acompañamiento va más allá que la asesoría que te damos; contarás con nosotros como socios estratégicos, de este modo, podremos brindarte más asesorías y consultorías en un futuro sin tener que pagar más por nuestra colaboración.

Elemento de planificación	Descripción	Nivel de madurez - Proyecto						Nivel actual	Nivel objetivo	Total Posible
Estrategias	La misión, visión, metas y objetivos, junto con el apoyo administrativo, los líderes BIM y el comité de planificación BIM.	**0 Inexistente**	**1 Inicial**	**2 Gestionado**	**3 Definido**	**4 Gestionado cuantitativamente**	**5 Optimizado**	28	41	55
Requerimientos de Información del EImpleador (EIR)	Comprenda las necesidades del cliente y los usos finales de un BIM, y asegúrese de que lo manejen.	No se conocen los Requisitos de Información del Empleador específicos de BIM	EIRs discutidos con los diseñadores, pero no resueltos		EIR completos recibidos y comentarios devueltos	EIR completos recibidos, e implementados antes de la adjudicación de los contratistas	EIR completos recibidos y revisados regularmente	4	4	5
Revisión de datos de diseño BIM	Se recomiendan revisiones previas a la oferta y posteriores a la adjudicación, para garantizar que nos centremos en las necesidades del cliente.	Sin revisión de datos de diseño, pre o post-adjudicación	Revisión de datos de diseño BIM posterior a la adjudicación		Revisión de datos de diseño BIM previa y posterior a la adjudicación realizada		Actas de revisión de datos de diseño BIM regularmente según BEP	3	5	5
Plan de ejecución BIM (PEB)	El proyecto utiliza un plan de ejecución BIM para formalizar objetivos y especificar intercambios de información.	Sin Plan de Ejecución BIM		El PEB de la empresa existe, solo para uso interno, para tareas básicas	El PEB de la empresa es emitido y utilizado por todo el equipo de diseño	El PEB del proyecto existe para todas las partes y se basa en el EIR	PEB del proyecto implementado como documento de contrato, basado en EIR	4	3	5
Ruta de adjudicación del proyecto	Consideración de BIM durante las discusiones de adquisición con contratistas.	Sin consideración de BIM durante la adjudicación	Discusión con el contratista sobre la implementación de un estándar BIM de la industria.		Implementación del equipo de diseño bajo estándar BIM de la industria	Implementación impuesta por el cliente de un estándar BIM reconocido	Participación del contratista, incluye administrador de información, PEB y puntos de datos	3	4	5
Entorno Común de Datos	Se utiliza un entorno de datos común para facilitar el intercambio de BIM.	Configuración de red heredada; Estructura de carpetas establecida	Sistema de gestión de documentos con sistema de nomenclatura de archivos establecido		El equipo interno de la empresa utiliza CDE reconocido, estándares BIM comunes considerados	Implementación más amplia del equipo de diseño, incluido CDE de servidor único	El cliente, los diseñadores y contratistas usan un solo CDE	3	4	5
Referencia de documentos / elementos.	buenas prácticas en cualquier proyecto, pero de suma importancia al compartir modelos, en		Nombre de archivo a nivel de disciplina.	Nombre del archivo del equipo de la empresa	Nombre del archivo del equipo de la empresa, control de versiones y	Programa de nombres	Programa de nombres de archivos, control de versiones y estado de			



Modelación y coordinación técnica

Para tener un resultado exitoso en la implementación de la metodología, debemos contar con la experiencia. MAYORGA Arquitectura cuenta con colaboradores que han participado en la modelación, coordinación y documentación de proyectos de más de 100 mil metros cuadrados construidos. La complejidad de un proyecto de esa magnitud permite comprender todas las virtudes y mejoras que pueden tener los modelos.

La coordinación delegada a nuestro personal generará resultados útiles y óptimos, que no solo se enfocan en crear modelos para obra, sino en su uso para operaciones, promoción comercial y seguimiento de cambios del proyecto a lo largo de su vida útil.

Dentro de nuestras labores de modelación y coordinación, contamos con la capacidad de crear los equipos y elementos del proyecto en el Nivel de Desarrollo necesario. Nuestro personal tiene experiencia en evolución de modelos hasta un LOD 500, con la parametrización y modelación gráfica necesaria para su correcto uso. Hacemos uso de programas como Inventor, Dynamo y Revit para cumplir con las expectativas de nuestros clientes.

"Los analfabetos del siglo XXI no serán aquellos que no sepan leer y escribir, sino aquellos que no sepan aprender, desaprender y volver a aprender."

Alvin Toffler

MAYORGA
ARQUITECTURA

III Cursos virtuales

CURSOS EN LÍNEA 100% EN VIVO

MAYORGA Arquitectura ofrece cursos virtuales, 100% en vivo, en los cuales enseñamos el uso de los software de modelado BIM y de uso arquitectónico, para lograr crear proyectos impresionantes en poco tiempo.

Nos basamos en las mejores prácticas del medio, aterrizando nuestras clases a hechos reales que nuestros profesionales aplican en proyectos en curso o ya concluidos.

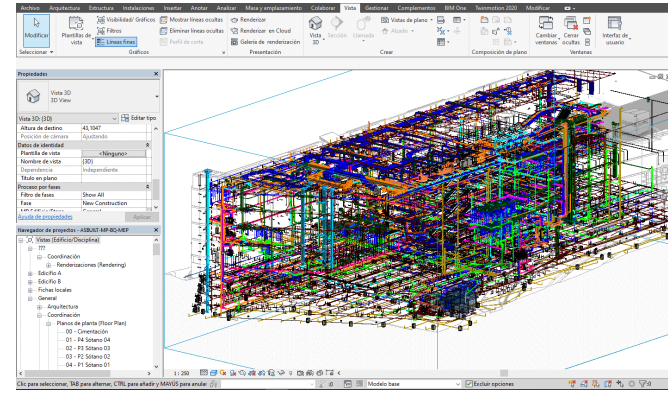
Recibirás descuentos de membresía. Entre más cursos tomes con nosotros, más descuentos recibirás. Asimismo, podrás brindarnos tu CV, así podremos recomendar tus servicios a nuestros colaboradores.

Nuestros cursos se estructuran de tal manera que podrás aplicar lo aprendido en un caso práctico, ya sea un proyecto tuyo o en un proyecto de los grandes maestros de la arquitectura. De esta manera puedes comprobar la eficiencia de los consejos que iremos dándote, y quedarás con un modelo que te servirá de referencia para futuros trabajos.

El curso se adapta a tus necesidades. Puedes comentarnos antes de empezar el curso cuáles son tus expectativas y qué quieres aprender, de esta forma, adaptaremos el programa del curso para capacitarte en lo que más te interesa.

No siempre contamos con mucho tiempo para capacitarnos pero, gracias a nuestra metodología personalizada, podemos agendar las tutorías el día y a la hora que te quede más fácil. Igualmente, los cursos buscan cumplir tus expectativas en el menor tiempo posible, para que puedas aplicar tu conocimiento a la brevedad.

Podrás brindarnos tu CV, así podremos recomendar tus servicios a nuestros colaboradores, o a quienes ya han tomado nuestros cursos previamente. De esta manera, creamos una red de contactos que pueden basar su confianza en el conocimiento adquirido con nosotros.



Actualmente brindamos los cursos nombrados a continuación. Poco a poco iremos aplicando cursos de otros temas que pueden ser de tu interés:

Revit Architecture

Revit MEP

Revit Familias

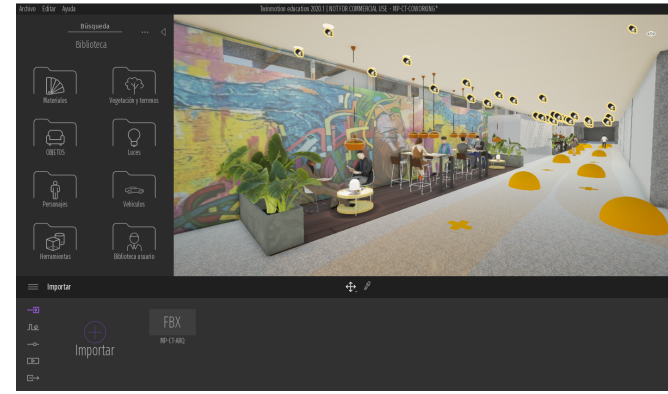
Twinmotion

Inventor básico

Inventor intermedio

Inventor avanzado (Cursos específicos)

Navisworks Manage



www.mayorgaarquitectura.com
3202128537
mayorgaarquitectura@outlook.com
Bogotá, Colombia